



PLANUNGSGRUPPE
STADTBÜRO



DIE PLANUNGSRUPPE STADTBÜRO: KREATIVE KÖPFE UND FACHSPEZIFISCHE KOMPETENZEN

Die PLANUNGSRUPPE STADTBÜRO ist ein seit über 25 Jahre bestehendes interdisziplinär arbeitendes Ingenieurbüro für Stadtplanung, Stadtforschung, Projektentwicklung und Beratung. Wir unterstützen öffentliche und privatwirtschaftliche Auftraggeber*innen bei der Bewältigung komplexer Planungs- und Steuerungsaufgaben zur Entwicklung von Städten, Stadtteilen, Wohnquartieren sowie einzelnen Immobilien- und Unternehmensstandorten.

Mit unserem Leistungsangebot verknüpfen wir gutachterliche Tätigkeiten sowie städtebauliche Planungsleistungen mit beratenden und moderie-

renden Aufgaben. Ein Schwerpunkt unserer Arbeit liegt in der Projektsteuerung und -umsetzung.

Hierzu haben wir umfangreiche Projekterfahrungen gesammelt. Unsere Auftraggeber*innen schätzen unsere engagierte und zupackende Arbeitsweise und eine hohe Verbindlichkeit in der Projektarbeit. Sie erhalten feste Ansprechpersonen und eine kontinuierliche Betreuung auch in langfristigen Projektzusammenhängen. Aufgabenbezogen stellen wir das passende Team auch unter Einbeziehung von lokalen Kooperationspartner*innen zusammen.



Städte, Wohnquartiere und Standorte entwickeln!



Leistungsfähige Netzwerke initiieren und unterstützen!



Menschen als Akteure in den Vordergrund stellen!



Fotos links sowie alle Mitarbeiter*innen-Portraits: Daniel Sadrowski



Unser Team ist eingespielt und langjährig gewachsen. Wir arbeiten eigenverantwortlich und organisieren einen intensiven inhaltlichen Austausch, um den Erfahrungstransfer untereinander zu gewährleisten. Wir setzen auf eine vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unseren Auftraggeber*innen und den Projektbeteiligten.

Dirk Ruß – Büroinhaber und -gründer seit 1992

GUTACHTEN UND INTEGRIERTE HANDLUNGSKONZEPTE

AUSWAHL UNSERER LEISTUNGEN

- Integrierte Handlungskonzepte
- Integrierte Stadt(teil)-entwicklungskonzepte
- Machbarkeitsstudien
- Forschungsaufgaben
- Moderation von Werkstätten
- Befragungen
- umfassende Beteiligung relevanter Akteure
- Konzipierung von Maßnahmen
- Aufbereitung von öffentlichen Statistiken
- Abstimmung mit den Fördermittelgebenden



Foto: Planungsgruppe Stadtbüro

Aus den langjährigen praktischen Erfahrungen in Erneuerungs- und Entwicklungsaufgaben können wir lernen, Innovationen berücksichtigen, Trends erkennen und richtig bewerten, gute Beispiele transferieren und trotzdem immer die passgenaue Lösung erarbeiten.

Für uns ist die enge Verzahnung von Theorie und Praxis von großer Bedeutung. Besonderen Wert legen wir dabei auf pragmatische Vorgehensweisen. Gemäß unserem Selbstverständnis bauen wir sehr stark auf die Expertise der örtlichen Akteure und sehen uns als fachlich versierte Prozessgestalter*innen.

Grundsätzlich ist für uns ein möglichst fließender Übergang von Konzeptentwicklung hin zur Umsetzung bedeutsam. D.h. im Planungsprozess werden die Chancen und die Fallstricke der Realisierung möglichst mitbedacht. So kann der Umsetzungsprozess reibungslos an die Planung anknüpfen.

Den Handlungsrahmen für konkrete Projekte und Maßnahmen bilden ortsspezifisch entwickelte Leitbilder und Zielsetzungen. Darauf aufbauend werden gemeinsam mit der Verwaltung und den lokalen Akteuren Strategien, Instrumente und konkrete Schritte entwickelt, um eine weitgehende Umsetzung der Konzepte zu gewährleisten.



Als Gutachter*innen sind wir auf die Expertise der lokalen Akteure angewiesen und binden diese gezielt in den Erarbeitungsprozess mit ein. Nur so lässt sich ein von allen getragenes und auch nachhaltig wirksames Konzept liefern.

Fabian Lollert – Mitarbeiter seit 2016

QUARTIERS- UND STADTTEILMANAGEMENT

AUSWAHL UNSERER LEISTUNGEN

- Anlaufstelle vor Ort
- Aktivierung von Bewohner*innen
- Vernetzung und Aufbau von Strukturen
- Image- und Öffentlichkeitsarbeit
- Beratung von Eigentümer*innen
- Soziale und interkulturelle Aktivitäten
- Projektentwicklung/-beteiligung
- Management von Verfügungsfonds
- Leerstandsmanagement
- Förderung lokaler Ökonomie
- Verstetigung
- Unterstützung der Fachverwaltung
- Drittmittelakquise



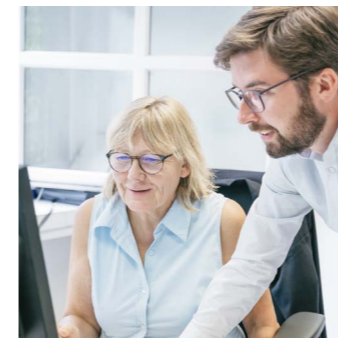
Foto: Lutz Leitmann/ Stadt Bochum

Quartiere sind Lebens- und Handlungsraum. Sie unterliegen sozialen, ökologischen, ökonomischen und kulturellen Anforderungen. Die Aufgaben des Quartiers- und Stadtteilmanagement im Rahmen der integrierten Stadtentwicklung sind dementsprechend vielfältig und vielschichtig. In diesem Bereich setzen wir als Träger eines solchen Managements auf Dialog und Beteiligung.

Wir agieren je nach Aufgabenanforderung mit Kooperationspartner*innen wie lokalen Sozialträgern und Architekturbüros als intermediäres Team, das

zwischen den einzelnen Akteuren vermittelt, Hilfestellungen anbietet, Engagement anstößt, Projekte initiiert und koordiniert und den Gesamtprozess abstimmt.

Im Fokus unserer Vor-Ort-Arbeit steht eine gewinnbringende Vernetzung von unterschiedlichen Interessen und Ressourcen. Dies stärkt den Aufbau von selbstgetragenen und nachhaltigen Strukturen, die für die Zukunftsfähigkeit eines Quartiers als Wohn-, Arbeits- und Lebensraum erforderlich sind.



Stadtteilarbeit ist Kommunikations- und Vernetzungsarbeit. Wir versuchen, die örtlichen Akteure zusammenzubringen und nach Kräften zu unterstützen, um gemeinsam das bestmögliche Ergebnis zu erzielen und in den jeweiligen Stadtteilen Arbeitsstrukturen zu hinterlassen, die später auch ohne unser Zutun weiterhin funktionieren.

Helga Beckmann – Mitarbeiterin seit 2006

CITYMANAGEMENT

AUSWAHL UNSERER LEISTUNGEN

- Anlaufstelle vor Ort
- Initiierung von Zusammenschlüssen
- Unterstützung der Gewerbetreibenden beim standortbezogenen Marketing und bei Maßnahmen zur Kundenbindung
- Konzeptentwicklung für eine Profilierung der Standorte
- Einschätzung der Flächenauslastung und der Ansiedlungspotenziale
- Image- und Öffentlichkeitsarbeit
- Eigentümer*innenaktivierung/-beratung
- Leerstandsmanagement
- Management von Verfügungsfonds
- Baustellenmarketing



Foto: Frank Dieper/ Stadt Herne

Zentren gelten als ‚Aushängeschilder‘ der Stadt bzw. des Stadtteils und stellen aufgrund der stadtentwicklungspolitischen Bedeutung und der Problem- und Akteursvielfalt besondere Anforderungen an das Citymanagement. Wir bringen ein hohes Maß an praktischer Erfahrung mit, um den unterschiedlichen Funktionen der Zentren wie Arbeiten, Wohnen, Versorgen, Freizeit und Kultur und den damit verbundenen Interessenlagen der Akteure gerecht zu werden. Wir setzen auf frühzeitige Beteiligung und einen intensiven Dialog.

Wir agieren als Citymanagement, das zwischen den Akteursgruppen vermittelt, vielfältige Projekte und Initiativen initiiert und Engagement anstößt. Unser Ziel ist, die vorhandenen und funktionierenden Kooperationen zu unterstützen und auszubauen. Das Ineinandergreifen von privaten und öffentlichen Initiativen und Investitionen ist entscheidend. Ein abgestimmtes Handeln der privaten und öffentlichen Akteure kann hilfreiche Synergien ausbilden, die Eigeninitiative unterstützen und die Funktionen in den Zentren nachhaltig stärken.



Als Citymanager ist man v.a. Partner und Unterstützer der örtlichen gewerblichen Akteure. Ein Verständnis für ökonomische Zusammenhänge und unternehmerisches Denken ist hier gefragt. Grundsätzlich muss die Cityentwicklung mit ökonomischen Erfolgen einhergehen. Die Vorteile der Erneuerungsstrategie für den Standort und die einzelnen Unternehmen müssen vermittelt und die Unternehmen für eine Unterstützung der Erneuerung gewonnen werden.

Martin Pricken – Mitarbeiter seit 2009

PARTIZIPATION



AUSWAHL UNSERER LEISTUNGEN

- Moderation
- Konfliktmanagement
- Befragungen
- Digitale Beteiligung
- Planungswerkstätten
- Konferenzen
- Stadtteilrundgänge
- Dokumentation und Evaluation



Foto: Daniel Sadrowski

Von der Idee über die Planung bis zur Umsetzung - Partizipation ist ganzheitlich und erfordert eine Planungskultur, die auf umfassende Mitwirkung und Akzeptanz vieler Akteure setzt. Für jede Fragestellung, Zielgruppe und Planung entwickeln wir daher eine individuelle, passgenaue Strategie.

Für eine effiziente Beteiligung ist es entscheidend, über die Rahmenbedingungen zu informieren, Diskussionen auf Augenhöhe zu führen sowie unterschiedliche Nutzungsinteressen und räumliche Konflikte zu berücksichtigen.

Unser Anspruch liegt darin, unter aktiver Teilhabe einer Vielzahl an Interessens- und Entscheidungsträgern konsensorientierte Ergebnisse zu erzielen.

Unsere Partizipationsformate entstehen in enger Zusammenarbeit mit Auftraggeber*innen und berücksichtigen innovative, kreative, zielgruppengerechte Ansätze. Dabei ist es unser Selbstverständnis, unsere Methoden fortlaufend weiterzuentwickeln.



”

Beteiligung und Mitwirkung ist niemals eine immer wieder gleich angewandte Methodik, sondern immer eine konkrete Lösung für die jeweilige örtliche Akteurs-Konstellation und Fragestellung. Der Zugang zu den einzelnen Zielgruppen, die Ansprache und auch der Transport der gewünschten Botschaft müssen situationsgerecht ausgewählt und umgesetzt werden.

Juliane Hagen – Mitarbeiterin seit 2013

MONITORING UND EVALUATION

AUSWAHL UNSERER LEISTUNGEN

- Experten- und Akteursinterviews
- Durchführung von Befragungen
- Moderation von Werkstätten
- Aufbereitung von öffentlichen Statistiken
- Indikatorenbestimmung
- Diskursive Zielentwicklung
- Erstellung von Berichten



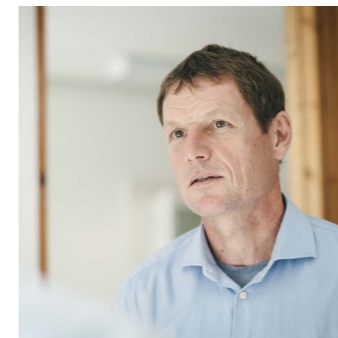
Foto: Reimund Lill

Die Steuerung von Stadterneuerungsaufgaben und die Dokumentation der Wirkungskontrolle sowie Legitimation gegenüber den Fördermittelgeber*innen sind ein wesentlicher Bestandteil unserer Arbeit.

Überlegungen zum Monitoring, zur Evaluation, zum Controlling und zur Verstetigung von Erneuerungsprozessen sind ein täglicher Wegbegleiter im Rahmen unserer langjährigen Tätigkeit in der Umsetzung von Stadterneuerungsansätzen. Aber auch in der Entwicklung und der Fortschreibung von Integrierten (Handlungs-) Konzepten sind diese Aufgaben immer wieder ein zentrales Thema in der Aufgabenstellung.

Wir verfolgen ein praktisch und umsetzungsorientiert angelegtes Verständnis von Monitoring und Evaluation, da mit den Instrumenten kein rein wissenschaftliches Erkenntnisinteresse verfolgt wird. Vielmehr sollen praxisnahe und umsetzungsfähige Hinweise daraus zur Steuerung des Erneuerungsprozesses erfolgen.

Für uns ist die Einbindung der Expertise der Akteure ein wichtiges Kriterium, um an die notwendigen Informationen für die Bewertung zu gelangen. Mit Hilfe der Akteure können die Evaluationsergebnisse besser eingeordnet werden, was letztendlich das Ergebnis der Analyse und damit die Bewertung schärft.



Zahlen, Daten und Fakten sind natürlich eine wichtige Grundlage für eine fundierte Evaluation. Wichtig ist aber auch die qualitative Einschätzung der örtlichen Akteure. Deren Sichtweise auf den Erfolg einzelner Projekte ist entscheidend für die Bewertung des Gesamtprogramms. In dem sich die Mitwirkenden Umsetzungserfolge vergegenwärtigen, merken sie oft, dass es sich auch weiter lohnt, den Prozess zu unterstützen.

Carsten Schäfer – Mitarbeiter seit 2006

NETZWERK AUS ZUVERLÄSSIGEN PARTNERN



Restliche Fotos: Planungsgruppe Stadtbüro

Foto letzte Seite oben: Daniel Sadrowski

Foto links und oben rechts: Reimund Lill



WIR WARTEN
HIER AUF DEM
GEHWEG

DANKE FÜR DIE
FREIE FAHRT!



Aufgaben- und themenbezogen ergänzen wir unser vielseitig qualifiziertes Team durch Kooperationen mit anderen Unternehmen. Mit diesen Kooperationen verbindet sich die Absicht, die unterschiedliche fachliche Kompetenz und die verschiedenen Erfahrungen der Kooperationspartner*innen zu einem umfassend qualifizierten und leistungsstarken Arbeitsteam für die jeweilige Aufgabe zusammen zu führen. Den Auftraggeber*innen wird eine geschlossene Leistung aus einer Hand angeboten.



KUNST VON KUNST LERN
MALEN FÜR ALLE

DU
KUNST
FÜR DEIN
STADT

hallo @malort-wetteruhr

PER VIDEO
FÜR DEIN STADT
MALORT: KUNST
WETTERUHR

@malort =wetter
@2meterkunst.wetter


LUST
auf Malen?
HALLO
MAL-
ORT!

IIII 2 METER KUNST IIII



PLANUNGSGRUPPE STADTBÜRO

Huckarder Str. 8-12
44147 Dortmund

 (0231) 973 20 73

 info@stadtbuero.com

 www.stadtbuero.com

